

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2341/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 và số 283/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028.0423/CT-SAG ngày 26/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 1671/2023/TB-VTA ngày 13/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu MASERATI, biển kiểm soát 62A - 118.07, cụ thể:

+ Số máy : M156D350146;

+ Số khung : 61B00X239234;

+ Số loại : LEVANTE;

+ Màu sơn : Xám;

+ Dung tích : 2979.

- Số lượng: 01 (một).

- Chất lượng: Ngoại quan tổng thể tốt; Nội thất còn tương đối mới; Động cơ hoạt động tốt; Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi hoạt động tốt; Có vết nứt đường kính khoảng 3cm ở mặt kính lái; Đèn xe mặt trước bên phải hỏng; Hai mặt bên xe bị bong tróc decan dán do va quệt hoặc nguyên nhân khác.

+ **Lưu ý:** Tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế **“có sao bán**



vật”. Khách hàng tự xem xét về tình trạng, hiện trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Nơi có tài sản đấu giá: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024562 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Long An cấp ngày 22/11/2018.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

+ Liên hệ: Mr Trường - Điện thoại: 0856.682.862 hoặc Chấp hành viên Lê Văn Kiệt - Điện thoại: 0918.332.839.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 38.204.858; 0948.689.986.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.761.379.360 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm sáu mươi đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT.

+ **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

+ Thời hạn nộp: Trong 03 ngày làm việc: Ngày 17/11/2023, ngày 20/11/2023 và ngày 21/11/2023.

+ Phương thức nộp: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Tài khoản số 96.79.79.999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định).

+ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 38.204.858;

0948.689.986.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình đăng ký tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/11/2023.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (Tài khoản số 3949.0.1054541.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 10, TP. Hồ Chí Minh).

- Nếu quá thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 38.204.858; 0948.689.986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ **Lưu ý:** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá (nếu không

có khách hàng đăng ký mua đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- UBND xã Long Định, huyện Cần Đước;
- UBND Phường 14, Quận 10;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Kiệt